

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ТЕМЕРИН»**

Темерин, ул. Кошут Лајоша бр. 31/1
Надзорни одбор

Број: 3223-1/23

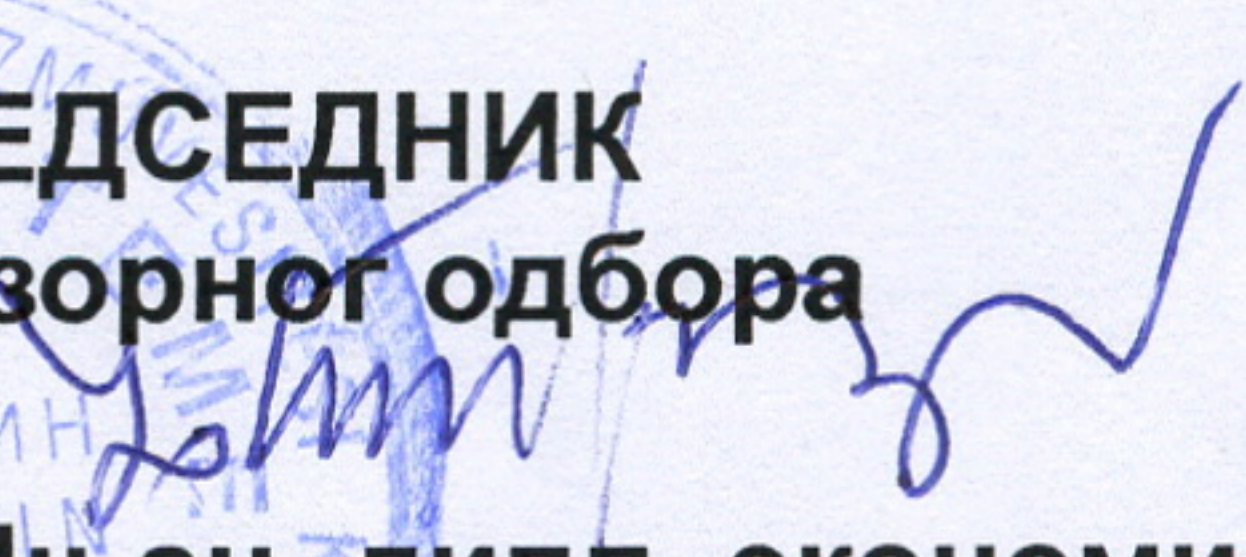
Датум: 20.10.2023. године


На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ број 63/2015), члана 38. став 1. тачка 15. Статута ЈКП „Темерин“ Темерин, број 620-1/17, који је ступио на снагу 18.02.2017. године, Надзорни одбор правног лица, на својој 47-ој седници, одржаној дана 20.10.2023.године, доноси

**ОДЛУКУ
О
ИЗМЕНИ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЈКП ТЕМЕРИН ТЕМЕРИН**

1. Доноси се се одлука о измени ЦЕНОВНИКА ЈКП ТЕМЕРИН Темерин – Цена грејања стамбеног простора, пословног простора и простора корисника буџетских средстава за 2023/2024. годину

2. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Јавног предузећа, а објавиће се по давању сагласности од стране надлежног органа општине, сходно Одлуци о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Темерин“ Темерин са одредбама Закона о јавним предузећима- пречишћен текст („Службени лист општине Темерин,“ број 2/2021.

**ПРЕДСЕДНИК
Надзорног одбора**

Здравко Ињац, дипл. економиста



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ТЕМЕРИН»**

Темерин, ул. Кошут Лајоша бр. 31/1
Надзорни одбор

Број: 3223 /23

Датум: 20.10.2023. године

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ број 63/2015), члана 38. став 1. тачка 15. Статута ЈКП „Темерин“ Темерин, број 620-1/17, који је ступио на снагу 18.02.2017. године, Надзорни одбор правног лица, на својој 47-ој седници, одржаној дана 20.10.2023.године, доноси

ИЗМЕНУ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЈКП „ТЕМЕРИН“ ТЕМЕРИН

1.Овим ценовником утврђују се цене услуга грејања за грејну сезону 2023/2024 годину.

**7. ЦЕНА ГРЕЈАЊА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА, ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ПРОСТОРА
КОРИСНИКА БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА**

стара цена:

Ред. бр.	Опис		Јед. Мере	Цена дин.	ПДВ 10%	Укупно дин.
1.	ЦЕНА ГРЕЈАЊА ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2022/2023	Фиксни део	m ²	29,00	2,90	31,90
		Варијабилни део	kWh	4,50	0,45	4,95

НОВА ЦЕНА:

Ред. бр.	Опис		Јед. Мере	Цена дин.	ПДВ 10%	Укупно дин.
1.	ЦЕНА ГРЕЈАЊА ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2023/2024	Фиксни део	m ²	39,00	3,90	42,90
		Варијабилни део	kWh	6,30	0,63	6,93

2. Остали делови ценовника остају у непромењеном тексту.

3.Саставни део ове Одлуке је калкулација цене грејања за грејну сезону 2023/2024 годину:

2. Остали делови ценовника остају у непромењеном тексту.

3. Саставни део ове Одлуке је калкулација цене грејања за грејну сезону 2023/2024 годину:

- Методологија – елементи (кључни подаци за обрачун),

- Табеле за методологију цене грејања за грејну сезону 2023/2024 годину:

- Табела 1 Варијабилни трошкови,

- Табела 2 Фиксни трошкови за 2023/2024 годину,

- Табела 3 Амортизација 2023/2024 година,

- Табела 4 Регулисана средства 2023/2024 година,,

- Табела 5а Стопа приноса на регулисана средства 2023/2024 година,,

- Табела 5б Позајмљени капитал,

- Табела 6 Остали приходи,

- Табела 7 Корекциони елемент,

- Табела 8 Регулаторни извештај.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Јавног предузећа, а објавиће се по давању сагласности од стране надлежног органа општине, сходно Одлуци о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Темерин“ Темерин са одредбама Закона о јавним предузећима- пречишћен текст („Службени лист општине Темерин,“ број 2/2021.

Образложење

Цена грејања стамбеног простора, пословног простора и простора корисника буџетских средстава усклађена је са реалним трошковима производње и дистрибуције топлотне енергије, као и са ценом раста сировина у употреби приликом дистрибуције у претходном периоду. Остале цене из Ценовника услуга грејања и димничарских услуга остају непромењене.

ПРЕДСЕДНИК
Надзорног одбора



Здравко Ињац, дипл. економиста

ЈКП „ТЕМЕРИН“ Темерин
Кошут Лајоша 31/1

Број:
Датум: 20.10.2023.год.

Калкулација цене грејања за грејну сезону 2023/2024 годину

ЈКП „ТЕМЕРИН“ Темерин је на основу Уредбе („Сл.гласник РС“ бр 125/14) о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом донело предлог цене грејања за сезону 2023/2024. годину.

Максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом обрачуната је на основу података из финансијског извештаја за 2022. годину.

Приликом израчунавања цене топлотне енергије примењени су сви елементи одобрени Методологијом за обрачун цене топлотне енергије.

1) Варијабилни трошкови

Варијабилни оперативни трошкови представљају оправдане трошкове који зависе и мењају се у зависности од обима производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, као што су трошкови енергената, топлотне енергије набављених од других произвођача, електричне енергије и остали варијабилни трошкови . Ови трошкови су утврђени на основу енергетско-техничких параметара производних јединица, норматива утрошка и процењених тржишних цена за регулаторни период.

– Табела 1-Укупни варијабилни трошкови износе 16.971.516 рсд.

2) Фиксни трошкови

Фиксни оперативни трошкови представљају трошкове који се не мењају са обимом производње.

– Табела 2 – Фиксни оперативни трошкови износе 9.992.016 рсд.

3)Трошкови амортизације

Трошкови амортизације представљају трошкове амортизације средстава, која су у функцији обављања енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом и обухватају трошкове амортизације постојећих средстава .

– Табела 3 – Трошкови амортизације износе 5.057.588 рсд .

4)Цена сопственог капитала

У периоду успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10 % што износи 9.905.336 рсд.

– Табела 4 –Цена сопственог капитала износи 99.053.360 рсд.

Регулисана средства представљају нето вредност нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме која су ангажована за обављање енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

5) Стопа приноса на регулисана средства

Стопа приноса на регулисана средства утврђује се као пондерисана просечна цена капитала . Пондерисана просечна цена капитала је пондерисани просек стопе приноса на сопствени капитал што је 4,7%

– Табела 5а -Стопа приноса на регулисана средства износи 465.551 рсд.

Обрачун цене грејања за грејну сезону

Применом формула датих у методологији обрачуна цене грејања израчуната је цена за грејну сезону 2023/2024 годину

Цена за варијабилни део цене грејања:

Бруто произведена енергија: $4.508.333 \text{ kWh} * 0,91 * 0,9 = 3.692.324,78$

Степен корисности производног постројења: 0,91

Степен корисности дистрибутивне мреже: 0,9

Укупни варијабилни трошкови на бази података из 2022. године износе 16.971.516 рсд.

Цена за варијабилни део :

$16.971.516 : 3.692.324,78 = 4,596$ рсд без ПДВ-а, док је цена варијабилног дела са ПДВ-ом 5,06 рсд за грејну сезону 2023/2024. год.

Цена за фиксни део:

$\text{МВПф} = \text{Отф} + \text{АМ} + \text{ПР} * \text{РС} - \text{ОП} + \text{КЕ} = 9.992.016 + 5.057.588 + 465.551 = 15.515.155$

$15.515.155 : 32.887,54 : 12 = 39,00$ рсд је цена фиксног дела без ПДВ-а , док износ од 42,90 рсд чини фиксну цену грејања са ПДВ-ом за грејну сезону 2023/2024. годину

У прилогу овог обрачуна достављене су и табеле калкулације цене грејања за грејну сезону 2023/2024. годину.

Образложење за повећање цене грејања за грејну сезону 2023/2024 годину у односу на грејну сезону 2022/2023.

1. Цена услуге грејања израчуната по методологији није применљива јер су се изменили фактори који утичу на релевантност цена. Грејна сезона 2022/2023. је на основу Уредбе Владе почела касније што има значајног утицаја на смањење потрошње гаса, воде и струје. Такође, спољна температура је била виша него просечна, што се одразило на потрошњу наведених енергената.

2. У грејној сезони 2022/2023. уговорена пондерисана цена гаса износила је 45 EUR/MWh, док је за грејну сезону 2023/2024 уговорена пондерисана цена гаса износи 64,649 EUR/MWh, а то је повећање за 43,61%.

Базни месец за прорачун је јануар 2023. године на основу чега се може закључити да ће се цена мењати у зависности од промене свих фактора који на цену утичу узимајући и утицај тржишта.

3. ЈП "Гас" је такође извршило повећање цене за мале потрошаче са 3,69 din/ kWh на 4,84 din/ kWh, што је за 31,16% више.

На основу горе наведеног, руководство је предложило да се изврши корекција цена и то:

- варијабилни део цене са 4,596 рсд на 6,30 рсд без ПДВ-а и
са 5,06 рсд на 6,93 рсд са ПДВ-ом

док фиксни део цене 39,00 рсд без ПДВ-а, а 42,90 рсд са ПДВ-ом остаје онако како је израчунато с обзир да већ и овако израчуната цена је значајно нижа од стварне цене за рентабилно пословање јер су минимизирани трошкови радне заједнице.